COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

R.G. n. 432 del 29/09/2017

AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. **143** DEL **1 9 / 0 9 /2017**

OGGETTO : Affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Frijia Eleonora 03/03/1941. Istanza prot. n. 3443 del 13 Agosto 2014. ***Rettifica*** *errore materiale alla determina n. 62 del 13/04/2017 R.G. n. 128 del 20/04/2017*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determina Dirigenziale del Dipartimento n. 6 "Agricoltura Foreste e Forestazione" Settore n. 1 – Affari Generali- della Regione Calabria n. 6465 "Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione" del 27 maggio 2014, con la quale è stata concessa, con apposita scrittura di concessione contratto, la legittimazione del possesso di due particelle terreno gravati da uso civico siti nel Demanio "Sirene-Moddone"del Comune di Curinga, identificati al **foglio di mappa n. 15** alle seguenti particelle:
  - **part. n. 220** terreno avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;
  - **part. n. 221** avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;

  alla ditta Frijia Eleonora nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente in Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27;
- la Relazione del P.I.D. Dott. Agr. Antonio Platì da Catanzaro del 11/02/2013, approvata dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 6465/2014, con la quale veniva stabilito il prezzo di

affrancazione, dei terreni di che trattasi, in € 12.735,85(dodicimilasettecentotrentacinque,85);

- l'istanza, trasmessa in data 13/08/2014 con prot. n.3443, dalla signora Frijia Eleonora nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente in Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27, c.f. FRJLNR41C43D218X, con la quale istanza, in ragione degli atti amministrativi su citati, chiede l'affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 15 contraddistinto dalle seguenti particelle:

  -part. n. 220 terreno avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;

  -part. n. 221 avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;

DATO ATTO

-che l'istante è tenuto a versare l'importo di € 12.735,85 quale prezzo di Affrancazione per i terreni suddetti, per come stabilito nella Relazione del P.I.D., approvata del 11/02/2013, approvata dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 6465/2014;

-che oltre al prezzo di affrancazione la ditta deve corrispondere la somma di € 1.000,00 quale spesa per l'istruttoria della pratica ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16/07/2015;

-che da un accertamento all'Ufficio Tributi dell'Ente è emerso che la ditta deve, inoltre , versare l'importo di € 534,96 per canoni di terraggera arretrati;

VISTA ALL'UOPO

-la Delibera di Giunta Comunale, n. 98 del 21/07/2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di affrancazione con il pagamento in forza del canone dell'importo di € 12,735,85, non avendo la ditta in questione corrisposto in solido il canone proposto;

RILEVATO

-che, dall'istruttoria della pratica risultano regolarmente versati i seguenti importi:

- € 12.735,85, per prezzo di affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, importo versato a mezzo bonifico bancario *-0844400500598 del 15.12.2016 a favore del Comune di Curinga-* ;
- € 1.000,00 per spesa di istruttoria calcolato ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16/07/2015, importo versato a mezzo bonifico bancario *-0844400500308 del 29.03.2017 a favore del Comune di Curinga-*
- € 534,96 per canoni di terraggera arretrati, importo versato a mezzo bonifico bancario *-0844400500602 del 15.12.2016 a favore del Comune di Curinga-*;

VISTA La LR. n. 18/07;
VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente *"Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";*

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale n. 98 del 21.07.2016 sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere all'affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;
VISTO il decreto sindacale n. 3 del 17 gennaio 2017, di nomina del Responsabile dell'Area
ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 98 del 21 luglio 2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con la quale è stata accolta l'istanza trasmessa, in data 13/08/2014 con prot. n.3443, dalla signora Frijia Eleonora nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente in Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27, c.f. FRJLNR41C43D218X, conseguentemente, è s tato dichiarato positivamente definito e . concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di affrancazione dietro corresponsione del prezzo di affrancazione pari ad € 12,735,85;
3. **di dare atto**
   -che il prezzo di affrancazione pari a complessivi € 12.735,85 (dodicimilasettecentotrentacinque,85) è stato corrisposto, dalla Ditta richiedente, con bonifico bancario -*0844400500598 del 15.12.2016* intestato a Comune di Curinga;
   -che l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica, è stato corrisposto dalla Ditta richiedente, con bonifico bancario -*0844400500602 del 15.12.2016* intestato a Comune di Curinga;
   -che, inoltre, la Ditta ha corrisposto, l'importo di € 534,96 per canoni di terraggera arretrati, a mezzo bonifico bancario -*0844400500602 del 15.12.2016 a favore del Comune di Curinga*-;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di affrancazione del detto terreno;
5. **di affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 15 contraddistinto dalle seguenti particelle:
   -part. n. 220 terreno avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;
   -part. n. 221 avente qualità Pascolo Cespugliato, esteso per mq.2007, reddito dominicale euro 1,14, reddito agrario euro 052;

6, **di Rettificare** la propria precedente determina n. 62 del 13/04/2017 R.G.n. 128 del 20/04/2017 sia nell'oggetto che nel contenuto, omettendo il termine "Legittimazione" erroneamente indicato e lasciando la locuzione "Affrancazione……...omissis";

7. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Frijia Eleonora nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente in Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27, c.f. FRJLNR41C43D218X;
8. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
9. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
10. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della Ditta Frijia Eleonora, in testa all'istanza;
11. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
12. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
13. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Il RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 27/09/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 29/09/2017

Il Responsabile dell'Albo

f.to Giuseppe CALVIERI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 29/09/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà